

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**
Poslovni broj spisa: **St-1075/16**
Dužnik: **PARTNER PROJEKT d.o.o. u stečaju, Čakovec, Putjane 15**
OIB: 95019406246
Stečajna upraviteljica: **Nevenka Golubić**

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE SUKLADNO
ODLCI SKUPŠTINE VJEROVNIKA OD 13.09.2017.**

Na izvještajnom ročištu održanom dana 13.09.2017. godine, skupština vjerovnika je donijela odluku da dopunim izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika u dijelu da li postoje elementi za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika.

I. Stanje imovine stečajnog dužnika u razdoblju od 01.01.2007. g. do 31.12.2016.g.

U svrhu izrade ovog izvještaja prikupljeni su podaci o stanju imovine stečajnog dužnika u razdoblju od 01.01.2007. godine do 18.04.2017. godine. U nastavku se daju podaci o osnovnim stavkama aktive, po pojedinom razdoblju:

	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	18.04.17.
Dugotr. imov:											
-nemat. imov.	22.058	14.926	12.808	10.689	8.570	6.534	4.634	2.484	334	-	-
-mater. imov.	2.742.242	2.764.111	2.144.720	1.718.781	1.302.290	94.488	87.507	75.160	75.160	75.160	75.160
Kratk. imov.											
-zalihe	500.803	1.209.395	847.822	813.425	212.658	176.998	85.421	28.044	28.044	28.044	28.044
-potraživ.	2.756.638	3.893.900	3.604.474	3.047.827	3.015.623	3.519.410	3.498.334	3.411.080	3.411.080	3.417.041	3.417.024
-financ. imov.	14.798	2.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-novac	2.270	6.104	2.303	3	722	-	504	-	7.703	-	-
Pl. trošk. bud. razd.i obrač prihodi	989.986	743.516	611.814	16.995	153.075	152.647	252.783	204.989	204.989	178.021	171.334
Ukupno:	7.028.795	8.634.452	7.223.941	5.607.720	4.692.938	3.950.077	3.929.183	3.721.757	3.727.219	3.698.266	3.691.562

Ujedno se ističe da je 4. veljače 2013. godine stečajni dužnik Partner projekt d.o.o. podnio Financijskoj agenciji prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe, da je u postupku predstečajne nagodbe stečajni dužnik izradio plan financijskog i operativnog restrukturiranja o kojem se izjasnio neovisni revizor koji je također obavio i reviziju financijskih izvještaja na dan 31. prosinca 2012. godine, te da su ti financijski izvještaji sastavni dio izvješća neovisnog revizora i da su bili dostupni svim vjerovnicima koji su sudjelovali u postupku predstečajne nagodbe.

Iz podataka o stanju imovine stečajnog dužnika, vidljivo je da je do značajnog smanjenja dugotrajne imovine došlo tijekom 2012. godine. U ostalim razdobljima, vrijednost dugotrajne imovine smanjivala se uglavnom za iznos obračunate amortizacije.

U 2012. godini vrijednost dugotrajne materijalne imovine umanjena je u odnosu na stanje prethodne godine za iznos od 1.207.802 kn, koji se sastoji od:

- obračunate amortizacije u 2012. godini u iznosu od 81.828,61 kn
- neotpisane knjigovodstvene vrijednosti prodane dugotrajne materijalne imovine u iznosu od 891.958,39 kn
- neotpisane knjigovodstvene vrijednosti rashodovane dugotrajne materijalne imovine, po odluci uprave, u iznosu od 234.015,00 kn.

II. Prodaja osnovnih sredstava u 2012. godini

Tijekom 2012. godine izvršena je prodaja osnovnih sredstava kako slijedi:

- Kupcu Partner gradnja d.o.o. Čakovec, Putjane 15, OIB: 18905291866, prodana su slijedeća osnovna sredstva:

- 1.) Po računu br. 4/2012 od 31.01.2012. godine prodano je teretno vozilo marke Iveco, tip: Daily C-217128, model 35 c, broj šasijske ZCFC35A8005715497, za cijenu od 68.752,84 kn + PDV u iznosu od 15.813,16 kn, što sveukupno iznosi 84.566,00 kn.
- 2.) Po računu br. 21/2012 od 29.02.2012. godine prodana je razna oprema po prodajnoj cijeni u iznosu od 5.455,00 kn + PDV u iznosu od 1.254,65 kn, što sveukupno iznosi 6.709,65 kn.
- 3.) Po računu br. 35/2012 od 20.04.2012. godine prodana je razna oprema po prodajnoj cijeni u iznosu od 8.327,92 kn + PDV u iznosu od 2.081,98 kn, što sveukupno iznosi 10.409,90 kn.
- 4.) Po računu br. 36/2012 od 20.04.2012. godine prodan je osobni automobil marke Toyota, tip: Avensis, model: 2.0 D-4D, broj šasijske SB1EW56L70E033281, za prodajnu cijenu u iznosu od 32.000,00 kn + PDV u iznosu od 8.000,00 kn, što sveukupno iznosi 40.000,00 kn.
- 5.) Po računu br. 51/2012 od 21.05.2012. godine prodan je osobni automobil marke Volkswagen, tip: Transporter, model: T5 1.9 TDI Shuttle, broj šasijske WV2ZZZ7HZ6X0363, za prodajnu cijenu u iznosu od 48.000,00 kn + PDV u iznosu od 12.000,00 kn, što sveukupno iznosi 60.000,00 kn.

- 6.) Po računu broj 56/2012 od 21.05.2012. godine, prodan je viličar marke Jungheinrich, model CL 3,3 C, broj šasije 100014205, god. proizv. 2000, za prodajnu cijenu u iznosu od 16.000,00 kn + PDV u iznosu od 4.000,00 kn, što sveukupno iznosi 20.000,00 kn.
- 7.) Po računu br. 55/2012 od 18.05.2012. godine prodano je teretno vozilo marke Iveco, tip: Transporter, model: 35CC 15D C-112718, broj šasije: ZCFC35A1005382111, za prodajnu cijenu u iznosu od 4.000,00 kn + PDV u iznosu od 1.000,00 kn, što sveukupno iznosi 5.000,00 kn.
- 8.) Po računu br. 57/2012. od 01.06.2012. godine, prodan je osobni automobil marke Volks wagen, tip: Transporter, model 1.9 TDI, br. šasije: WV2ZZZ7H4X010851, god. proizv. 2003., po prodajnoj cijeni u iznosu od 28.000,00 kn + PDV u iznosu od 7.000,00 kn, što sveukupno iznosi 35.000,00 kn.
- 9.) Po računu br. 58/2012 od 01.06.2012. godine, prodan je teretni automobil marke Mercedes, tip: Atego, br. šasije: WDB9702671K707180, god. proizv. 2001., po prodajnoj cijeni u iznosu od 40.000,00 kn + PDV u iznosu od 10.000,00 kn, što sveukupno iznosi 50.000,00 kn.
- 10.) Po računu br. 67/2012 od 05.09.2012. godine, prodana je oprema: stroj za obradu profila, stol kontrolni i radni stol za ostakljivanje, pila strojna kružna Rotox, za prodajnu cijenu u iznosu od 13.760,00 kn, + PDV u iznosu od 3.440,00 kn, što sveukupno iznosi 17.200,00 kn.
- 11.) Po računu br. 67A/2012 od 05.09.2012. godine prodana je oprema prema specifikaciji, za prodajnu cijenu u iznosu od 35.440,00 kn + PDV u iznosu od 8.860,00 kn, što sveukupno iznosi 44.300,00 kn.
- 12.) Po računu br. 71/2012 od 05.10.2012. godine prodana je oprema prema specifikaciji, za prodajnu cijenu u iznosu od 41.918,84 kn + PDV u iznosu od 10.479,71 kn, što sveukupno iznosi 52.398,55 kn.

Ukupno je prodano Partner gradnji d.o.o.: 341.654,60 kn + PDV 83.929,50, sveukupno: 425.584,10 kn.

Osnivač i direktor trgovačkog društva Partner gradnja d.o.o. je Eduard Blažeković iz Čakovca, Dr. Vlatka Mačeka 4.

Plaćanje računa za isporučena osnovna sredstva izvršeno je uplatama na žiroračun u ukupnom iznosu od 90.277,98 kn, međusobnim kompenzacijama u ukupnom iznosu od 56.951,04 kn, lančanim kompenzacijama u ukupnom iznosu od 122.890,28 i cesijama u ukupnom iznosu od 155.464,80 kn (cesionar Međimurska banka – 62.648,54 kn, cesionar Alu König Stahl d.o.o. Zagreb – 92.816,26 kn).

- Kupcu Patafta d.o.o., Čakovec, Putjane 15, OIB: 27907747193, po računu br. 45/2012 od 21.05.2012. godine, prodan je osobni automobil marke: Mazda, tip: 323, broj šasije: JMZBG13C200823731, god. proizv. 1994., za prodajnu cijenu u iznosu od 8.000,00 kn + PDV u iznosu od 2.000,00 kn, što sveukupno iznosi 10.000,00 kn. Plaćanje je izvršeno međusobnom kompenzacijom.

- Kupcu Blažeković Ivanu iz Čakovca, Dr. Vlatka Mačeka 4, OIB: 64023088360, po računu br. 50/2012 od 21.05.2012. godine, prodan je osobni automobil marke Mercedes, tip: klasa E, model: 320CDI, br. šasije: WDB2110261A709916, god. proizv. 2004., za prodajnu cijenu u iznosu od 80.000,00 kn + PDV u iznosu od 20.000,00 kn, što sveukupno iznosi 100.000,00 kn. Plaćanje je izvršeno međusobnom kompenzacijom.

Na temelju gore navedenog proizlazi da je izvršena prodaja osnovnih sredstava za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 429.654,60 kn, uvećanu za PDV u iznosu od 105.929,50 kn, što sveukupno iznosi 535.584,10 kn.

III. Tražbina privredne banke Zagreb d.d.

Privredna banka Zagreb d.d. prijavila je u stečajni postupak tražbinu u iznosu od 3.363.464,95 kn. Uz prijavu tražbine priloženi su ugovori o kreditima i vođenju računa te izvadak iz poslovnih knjiga.

Na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu sa zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj 37/2006 koji je sklopljen 03.08.2006. godine između Međimurske banke d.d. Čakovec, Partner projekt d.o.o. Čakovec (dužnik) i Ane Blažeković i Ivana Blažeković, kao založnih dužnika, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 620.000,00EUR-a, zasnovano je založno pravo na nekretnini u vlasništvu založnih dužnika upisanoj u z.k.ul. 3261 k.o. Čakovec, čkbr. 503, u naravi poslovna zgrada- skladište, poslovna zgrada, gospodarska zgrada, dvor, ukupne površine 735 čhv.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka kod Općinskog suda u Čakovcu bio je u tijeku ovršni postupak broj Ovr-991/16, ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d., protiv ovršenika Ane i Ivana Blažeković, radi naplate novčane tražbine ovrhom na nekretnini ovršenika. Stečajni dužnik Partner projekt d.o.o. nije bio stranka u tom ovršnom postupku.

U zemljišnim knjigama je pod Z-5782/2017 od 28.06.2017. godine izvršeno brisanje zabilježbe ovrhe, na temelju rješenja Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-615/2017 od 14.06.2017. godine.

Punomoćnik Privredne banke Zagreb d.d. obavijestio je Trgovački sud u Varaždinu da je potraživanje Privredne banke Zagreb, koje je prijavljeno u stečajni postupak, u potpunosti podmireno i da se prijava tražbine u cijelosti povlači.

U Čakovcu, 17. listopada 2017. g.

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.